

Millest  
räägime?



MUUGA  
KOHVIKUTEPÄEV 2023

# 16.07 KL 15-18 MUUGA AIAAKADEEMIA

Vabatahtlik  
**SELTSILINE**

Arutleme Muuga kogukonna ja  
Maardu linnavalitsusega 2 teemal:

- **MUUGA AVALIK RUUM** - KUS PAIKNEB ASUMI KESKUSALA? VILJAPUU PUIESTEE KUI MUUGA PROMENAAD?
- **MUUGA KOGUKONNAKESKUS:** KUIDAS SELLENI ON JÕUTUD MUJAL NING MIS TA VÕIKS OLLA MEIL?
- HÄID NÄITEID JAGAVAD KÜLALISED KAHEST KOGUKONNAST.

Kaasa mõtlema ja rääkima on oodatud kõik huvilised!



Kohtumispaik: Murelipuu pst 50a õuemurul  
**MUUGAL ON MÕNUS, LOOME KOOS!**

### Teema 1: Muuga avalik ruum

- *Muuga aedlinn* Maardu linnas
- Tähendusväljade erinevus LV, ametnike ja Muuga elanikkonna jaoks
- Otsustamine tipus, andmed alumistel tasanditel
- Formaalse planeerimise mõjutamine
- Elanikkonna soov olla kaasatud oma elukeskkonna kujundamisse

### Teema 2: Muuga kogukonnakeskus

- Kogukonnakeskused Eestis – kuidas nendeni jõutud mujal, mis rolle nad täidavad kogukonna elus täna?
- **Kas Muuga vajab kogukonnakeskust? Miks ja millist?**
  - Mida arvate Teie?
  - Tänaused realiteedid
  - Kuidas edasi?
- Muuga Linnafoorum kui võimalus lahendada Muuga arenguprobleeme

# Meenutuseks: Muuga kogukonna ettepanekud

## Maardu linna üldplaneeringusse (nov. 2020)

- Väärtuste ja visiooni muutmissettepanek
- Eelnõus eelnevalt määratletud maa juhtotstarvete muutmissettepanekud
- Täpsustused keskuse maa-ala (C) ühiskondliku hoone maa-ala (AA) võimalikele funktsioonidele
- Ettepanekud tööstuse ja elamumaa vahelisele puhveralale

## Maardu linna arengukavva 2021-2030 (aug. 2021)

- 10 ettepanekut, sh soov/vajadus rajada Muugale
  - põhikool, vaba aja keskus, noortekeskus ja skatepark, spordikeskus välialadega, vabaõhuürituste ala.
  - **(4) Planeerida, projekteerida ning järkjärguliselt välja arendada Muuga aedlinna keskusala ja avalik ruum.**
  - (9) Töötada välja ning rakendada sadevee kogumise ja juhtimise süsteem, mis toetab liigvee ärajuhtimist, loob eeldusi teede- ja tänavate võrgustiku korrastamiseks, turvaliseks liikluseks ja heakorra tagamiseks.

Muuga kogukond soovib ja proovib olla proaktiivne asudes linnaruumi üle peetava arutelu esirinda.

- Vajame selleks ekspertabi ning väga selget ja tugevat linnavalitsuse toetust.
- Maja ehitamine algab vundamendist, Muuga linnaruum planeerimisest.
- Öelda „EI“ asjade valesti äratagemisele.



**Maardu arengukava 2021-2023 ettepanekus 4 põhjendus:** „Ruumidisaini teooriast on hästi teada, et kvaliteetne avalik ruum aitab tugevdada kogukondi, ergutada kodanikuosalust, vähendada segregatsiooni ja kasvatada sallivust. Muugal puudub kaasaegsele linnaruumile omane funktsionaalne keskusala ja inimsõbralik avalik ruum. Rajatud kergliiklusteed ning Viljapuu puiestee trass avatud kraaviala ja laste mänguväljakuga neid vajadusi ei kompenseeri. Kogukonna avaliku hoiaku võtab hästi kokku järgmine arvamus: „*Kui oleks mingi ilus koht, kus jalutada. Kui meil praktiliselt midagi peale Viljapuu puiestee ei ole enam Muuga keskel, siis tuleks Viljapuu kujundusse ülimalt tõsiselt suhtuda. Mingite suvaliste sildade siia-sinna paigutamine ei anna seda tulemust (kuigi tore, et need pandi). See peaks olema ilus, stiilne ja huvitav koht, kus jalutada. Kuna meil merd ja metsa ja muud ilumaaastikku pole, siis peaks rõhuma maastikuarhitektuurile (funktsionaalsed skulptuurid, valgustus, taimestik, pingid jne).”“*

Juba üldplaneeringu ettepanekutes on toodud üksikasjalik kirjeldus ootustest Viljapuu pst kui Muugat läbiva keskse avaliku ruumiala kujundamiseks funktsionaalselt liigendatud puhkealadeks (nt ürdiaed, istumisalad väliraamatukogu/raamatuvahetuse tarbeks, alaline välikohvik suvel, skatepark, valgustatud välinäitusealad jne) erinevatele sihtgruppidele. Kasutajate turvalisuse tagamisega seoses on viidatud ka vajadustele nii olemasoleva liikluskorralduse muutmiseks kui kraavialaga seonduva lahenduse muutmiseks.

Samuti juhime tähelepanu vajadusele kaasata asumi ruumilisse arengusse keskusealadest kaugemaid kvartaleid. Sidudes need olulisemate avaliku ruumi punktidega läbi kergliiklusteede võrgustiku-, tänava ülekäiguradade-, raudtee ülekäigukohtade arendamise, mille kaudu on võimalik saavutada ohutus liiklemises ja linnaruumi sidusus.“





28.06.23 Muuga mõttetalgud, osa 3: „Viljapuu promenaad“. Kaasaja: Margot-Helena Kasari (KÜSK stipendiumiprogramm), modereeris mentor Lily Loidap. Arutelus osales 9 inimest. Arutelu kokkuvõte.

Lähteülesanne: ideekorje Viljapuu promenaadi kui Muuga avaliku ruumi ning aedlinna eri piirkondi ühendava keskuseala kavandamiseks.

- **Miks?** Muugal puudub funktsionaalne rekreatsiooniala jalakäijatele. Alal on selleks potentsiaali – lai, ühendav ruumiala.
- **Kuhu välja jõuame?** Esindus, vaba-aja veetmine (autod jäävad), „piklik väljak“, „park“, kavandatud läbiva disainiga puhkelala-aktiivala-puhkeala stiilis.
- **Ideed** (olemas mänguväljak, kogukonnapeenar, tulemas rulapark)
  - Istutada (jõulu)kuusk
  - Taimenimedega tähistatud puud-põõsad
  - Jaapani aed
  - Pingid (piknikuala raja ääres)
  - Jooksu-/suusarada
  - Jalutusrada
  - Valgustatud näituseala
  - Turuplats???
  - Madalseiklusrada
  - Raamatulugemise pesad
  - Kiiged
  - Purskkaevud (kraav maapeale purskkaevudeks)
  - Park
  - Väike lava
  - „mäed“ lastele
  - Elurikkuse ala
  - Skulptuurid
  - Pisi (jäätise) kohvik
  - kohviautomaat

# „Minu unistuste Muuga“

**Uurime koos Muuga kaarti ja siinseid võimalusi.** Arutlege allolevatel küsimustel grupis ning kirjeldage oma unistuste Muugat:

- Mis tooks Muugal inimesed tööst vabal hetkel kodust välja?
- Mida Muuga vajaks, et siin oleks kõigil hea elada?
- Kas asum vajab keskuseala? Milleks?
- Visualiseeri kaardil, kus see võiks/peaks Teie arvates paiknema?
- Mida arvate Viljapuu puiesteest kui Muuga peatänava/promenaadi ideest? Milliseid funktsioone te sellele ruumialale omistaksite?

**Tähista kaardil Sinu ja Teie arvates Muugal täna puuduvad olulised infrastruktuuri objektid.**















# „Minu unistuste Muuga“ grupitööd 1,2

1. SPORT, ÜHISTEGEVUSED, ÜRITUSED  
TRADITSIOONID (JAANID...),  
TALVISED AKTIIVTSED (SUUSARADA)
2. TEEDE KORDASHOID (ERITI TALVEPERIOODI)  
KOGUKONNA KESKUS  
+ ESIMESE PUNKTI TEGEVUSED
3. JAH → KOGUKONDLIKUD  
TEGEVUSED  
OLULINE, ET LISAKS PEAKESKUSALALE OLEKSID  
VÄIKSEMAID ALAD, MIS OLEKS KOOSKÖLAS
4. LASTEIA LÄHEDES ASUV KINNISTO
5. PROMINAADIST ARVAME HÄSTI  
MÄNGUVÄLJAKUD ERINEVALE VANUSTELE  
SPORTIMISVÕIMALUSED  
OLULINE ON, ET ERINEVAD OBJEKTIID  
SÜNERGIAS

- RAUL  
TIINA  
ELLE  
VLADIMIR ARHIPOV
1. MIS TOOKS INIMESED KODUST VÄLTA?  
- PINGID JA KIIGED  
- HUVITAVAVALIK RUUM  
- JAAPANI AED JM MAASTIKUKUJUNDUS  
- KOHT KUS SUHelda  
- KOERAD - HOBIID
  2. MIDA MUUGA VAJAKS?  
- TEENUSTE KÄTTESAADAVUS  
- LASTEAD, Kooli, ARSTIPUNKT, KULTUURI-  
ASUTUS (KONSERTID)
  3. KAS ASUM VAJAB Keskuseala?  
JAH (MITME ASUKOHA) MILLEKS?  
- JÕULUKUUSK - PURSKIAEV - TURG  
- LIUVÄLI - Näituseala - PROMINAAD  
- VÄLIKOHVIK/SISEKOHVIK - Väike lava  
- KOGUKONNAMAJA - PÄEVAKOOL - RAAMATUKOGU  
- SUUREM SAAL
  4. VISUALISEERI KAARDIL  
+ KUSKIL - KOTTA-GOLF
  5. VILJAPUU PST? - PINKSILAUD, KABE-MACELAUD  
- MADALSEIKLUSPARK  
VÕIMALIKULT PALTU LOODUST - WC  
- KRAAVID SÄILITADA VEEROGUDENA  
- JAAPANI AED  
- JOOKSURADA MEREMI (KORDONITEE) - TEISELT  
- LOODUSMAJA (OHUKA-ALUMESA) - POOD SARAPIKI  
- KOERTE TREENINGPLATS (VILJAPUU PIKEND) - TEE → KLIINI  
KUIA (KOHVI)

# „Minu unistuste Muuga“ grupitööd 3,4

MEIE UNISTUSTE MUUGA

- 1) ILU, HAA ILM, VÄRSKE ÕHK, KOERAD, LAPSED, SPORT, TERVISLIKUD ELUVIISED, VAATED, ÜRITUSED, INIMESED
- 2) PROMENAAD, KOGUKONNAKESKUS, KOOL, PINGID, PRÜGIKASTID (KAANEGA!), PURSIKAEVUD, HUVIRINGID, KOERTEPLATS, MED. PUNKT
- 3) VAJAB JA MITUT ERINEVAID TÕMBEKESKUSI VÕIKS ÜHENDADA PROMENAADID PEAKS ARVESTAMA ERINEVATE VANUSERÜHMADega HUVIDEGA
- 4) MUUGA ERI OSADES  
*Tuleb*  
*viit*  
*peetud* *leevust*  
*vaatamiseks*
- 5) Väga hea idee. Promenaadil võiks olla erinevad naha aja veetmise võimalused - iluajad, pingid, parrusaamad, rajad, aktiivsed tegevused - mängud, skatepark, suuportaalid

Minu Unistuste Muuga GRUPP 4  
MARI SAAL

- 1)
  - ✓ VÕIMALUS XALUTADA
  - ✓ VÕIMALUS TEGELEDA ERINEVATE AKTIIVTEGEMISTEGA
  - ✓ SPORTIIVS VÕIMALUSED ERINEVATES KOHTADES (LEKKUDA ZONE VÄHESSEKS, RAKKSI PEAKS OLEMA ROKKIA)
  - ✓ HUVITEGEMUSED - HUVITEGEMUSTE RUMMID (TANTSU - ; KÄSITÖÖ; TREKKIID; LOHAKUD; jne)
  - ✓ KALLAVERE & MUUGA PAREMA SINDME LOOKIIVIS
- ÕUKARU - VIKARU RISTI ARENDUS (KOHVIK VÕI MÕLIMUU KOGUNEMISE KOHT MÄIT TURG)
- KESKUSE VÄNDUS - ZAH, KUID HAJUTSE OSA PEAB JÄAMA EHK ASI PEAKS HAJUMA ÜLE PIIRKONNATA OTEERT RABKON PLATSI EI VATA.
- PIIRKONN (MIDURANNA RABDIEE) OJA ÄIRSE ALA ARENDAMINEG SEOB US - MUUGA - ANKERU PIIRKONNATA VIKARU PIIRKONNATA.



## Grupitööde kokkuvõte ja järeldused (1)

1. Inimesed tooks Muugal kodust välja: ilu ja huvitav avalik ruum (nt Jaapani aed, purskkaevud jm maastikukujundus, pingid ja kiiged), traditsioonid, koht kus suhelda, ühistegevused, sportimise võimalused erinevates kohtades (mitte üksnes Lennula), üritused, huvitegevused (tants jm trennid, käsitöö, loengud jne), lapsed, koerad. Kallaverega parema sideme loomine.
2. Muuga vajab: teenuste kättesaadavust (lasteaed, kool, arstipunkt, huviringid), teede korrashoidu (eriti talvel), kogukonnakeskust/kultuuriasutust (kontserdid, üritused, ühistegevus).
3. Asumi keskuseala vajalik, ent mitte kui „raekoja plats“, vaid mitu (omavahel kooskõlas) platsi üle Muuga. Erinevaid tõmbekeskusi võiks ühendada promenaadid (nt Õunapuu-Viljapuu risti arendus kohviku või mõni muu kogunemise koha, nt turuga). Tõmbekeskuste põhimõte peaks olema arvestamine vanuserühmade huvidega (kogukonnas kogukondlikud tegevused, seenioride päevakeskus, raamatukogu, suurem saal). Keskusealadel (promenaadidel) mitmed funktsioonid, sh jõulukuusk, liuväli, purskkaev, välikohvik/sisekohvik, näituseala, turg, väike lava, kogukonnamaja, pargiala istepinkidega, Pirnipuu pst (Miiduranna raudtee) äärse ala arendamine: seob Uus-Muuga piirkonna Viljapuu piirkonnaga; plakatid taimepiltidega Muuga tänavate nimedest, looduse õpperada.
4. Tähistage oma grupis arutatud objektid loodud kaardil.







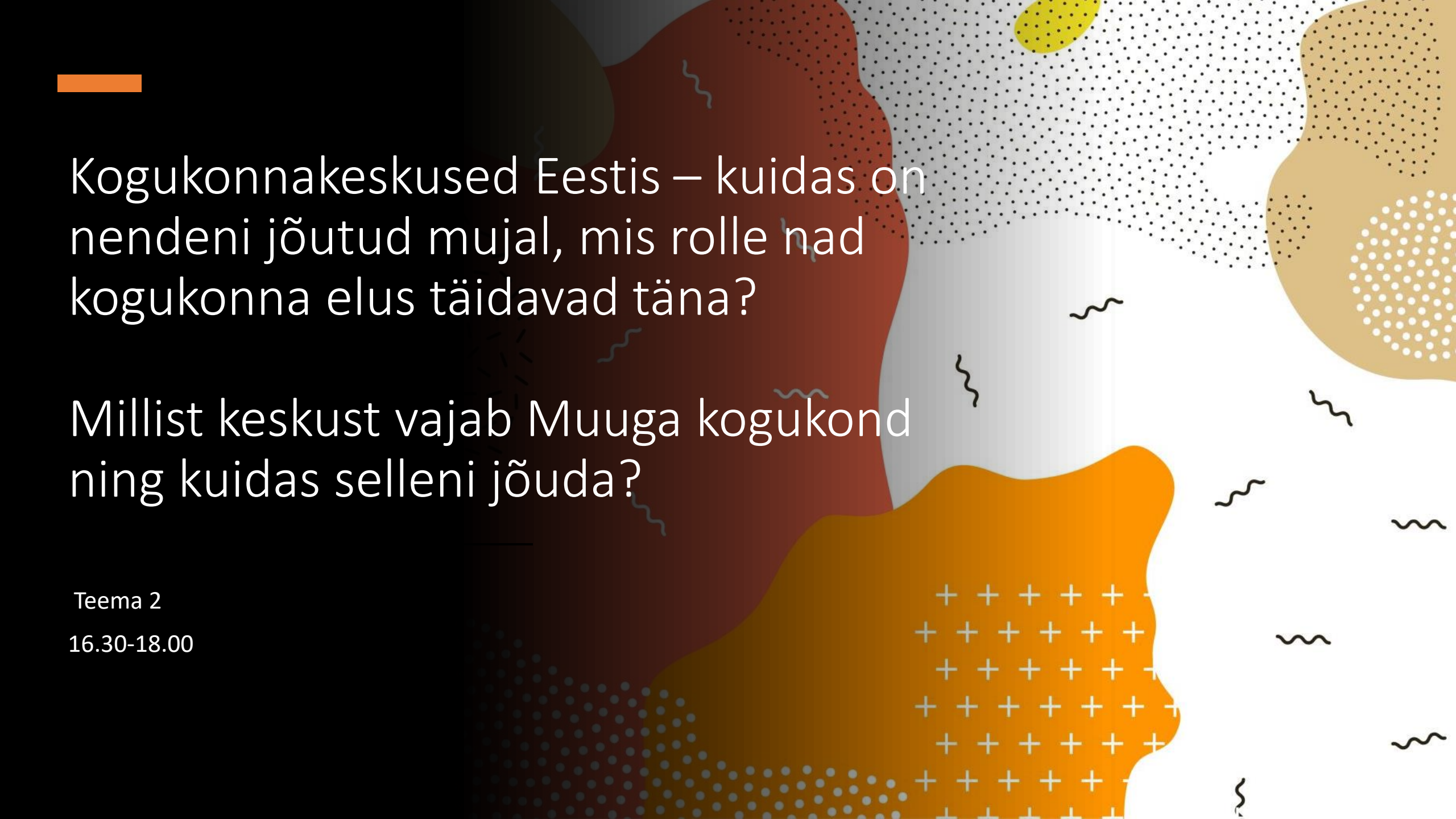
# Grupitööde kokkuvõte ja järeldused (2)

- Viljapuu pst kui Muuga peatänav-promenaad peaks hõlmama võimalikult palju loodust ja vaba aja veetmise võimalusi:
  - iluaiad, pingid, rajad, skulptuurid, purskkaevud, sh kraav säilitada veekogudena, WC-d;
  - mänguväljakud erinevatele vanustele, sh skatepark, madalseikluspark
  - jooksurada mereni (Kordoni tee, teiselt poolt Sarapiku teelt Iru klindi alla Kopranõmmele)
  - loodusmaja (Ohaka-Altmetsa)
  - koerte treeningplats (Viljapuu pikendus üle Altmetsa)

---

Jalansirutus- ja  
suhtluspaus  
enne uut  
teemat





Kogukonnakeskused Eestis – kuidas on  
nendeni jõutud mujal, mis rolle nad  
kogukonna elus täidavad täna?

Millist keskust vajab Muuga kogukond  
ning kuidas selleni jõuda?

Teema 2

16.30-18.00



# MIS ON KOGUKOND?

Kõneleme kogukonnast väärtuste, professionaalsuse ja võimestamise võtmes.

- Kogukond viitab *geograafilises piirkonnas sotsiaalses suhtluses olevatele isikutele, kellel on üks või mitu täiendavat ühist sidet* (Hillery, 1955)
  - Eestis on levinuim lähenemine kogukonnale jätkuvalt geograafiline, mis tuleneb asjaolust, et riiklikult lähenetakse teemale peamiselt kohalike omavalitsuste üksuste võtmes ja nii määratletaksegi kogukondi sageli territoriaalselt.
  - Kogukonda määratlevad kolm põhilist komponenti: *1) koht/territoorium, 2) (ankur)institutsioon, mis loob elanikele võimaluse regulaarseks suhtlemiseks ja 3) omavaheline huvipõhine suhtlus.* (Greeni ja Hainesi, 2016)
  - *Koos, ühise eesmärgi nimel tegutsev ja ühiseid väärtusi kandev inimgrupp.* Koos tegutsemisest tekkiva sünergia osas tooksin veel juurde Sirgy (2011) poolt välja pakutud kogukonna käsitluse - *üksus, mis on rohkem kui selle osade summa ja haarab sotsiaalse rühmitusena elu aspekte, kui neid koos kogetakse.*

<https://epale.ec.europa.eu/et/blog/kogukonnast-vaartuste-professionaalsuse-ja-voimestamise-votmes> (Kadi Kass, TÜ kogukondade arendamise ja sotsiaalse heaolu magistrant (2021))

# Sõna on külalistel:

- Anneli Uffert, kogukonnatööst Pukal (Valgamaa);
- Anneli Kana, Metsanurme külakeskuse lugu (Harjumaa).

# Kus paikneb ja mis suunas areneb Muuga kogukond?

- Kogukonna võimestamine - millised on meie ühised väärtused? Siduv identiteet? Professionaalsus?
- Kes või mis täidab Muugal (ankur)institutsiooni rolli, mis loob elanikele võimaluse regulaarseks suhtlemiseks ja omavaheliseks huvipõhiseks suhtluseks?
- Koosloome, Muuga Selts jt: kes ning kuidas seab eesmärged?
- Kuidas on lood vabatahtliku töö ja abistamisega kogukonnas?
- Mida saan mina anda kogukonna jaoks?
- **KAS OLEME VALMIS ÜHISEKS JÕUPINGUTUSEKS LUUA KOGUKONNAKESKUS?**
- **MILLIST KOGUKONNAKESKUST VAJAB MUUGA?**



31.05.23 Muuga mõttetalgud, osa 2: Muuga kogukonnakeskuse funktsioonid, grupiarutelu. Kaasaja: Margot-Helena Kasari (KÜSK stipendiumiprogramm), modereeris mentor Lily Loidap. Arutelus osales 5 inimest. Kokkuvõte.

Lähteülesanne/(Muuga seltsi) probleem: Muugal puudub koht inimeste kokkusaamiseks. Keeruline kaasata. Keeruline olla aktiivne.

- Fookusküsimus 1: kas prioriteene on seltsile peastaabi loomine ja organisatsioonilise võimekuse tõstmine?
- Fookusküsimus 2: kelle huve selts teenib/teenindab: liikmed vs Muuga kogukond (elanikkond ca 10 000 in)?

Grupis aruutati ja lepitati kokku, et esmane eesmärk on rajada kogukonnakeskus, mis suuteline rahuldama elanikkonna (erinevate sihtrühmade vajadusi). Selts selles kontekstis sekundaarse tähtsusega, kui üks vahendeid seatavate eesmärkideni jõudmiseks.

Moodulmaja variant etapiviisilise lisafunktsionaalsuste andmisega OK, ent ennem peaks selge olema keskuse kontseptsioon: mida, milleks, kellele, kui palju, kes vastutab?

I.etapp: analüüs, elanikkonna segmenteerimine. ellest tulenevate prioriteetsete sihtrühmade seadmine: lapsed ja noored, lapsevanemad, 65+. Selle baasil esmase ruumivajaduse ja ruumide funktsioonide määratlemine: MOODUL 1: Muuga vabaaja keskus

- Minimaalselt 100 m<sup>2</sup> saal, lükandseintega, kohvik-raamatukogu võimekus (kontserdid, etendused, tants, võimlemine, koorilaul jms)
- Olmeruumid: köök, wc, garderoob, dušš
- Kontoriruum seltsi(de)le
- Väike nõupidamiste ruum ja suurem seminariruum (– 20 in)
- Ringitöö ruumid koos panipaikadega materjalidele

II.etapp: MOODUL 2: põlvkondade maja (noored emad beebidega, kodused koolieelikud, 65+ seeniorid: hommikupoolikused tegevused, eakate päevakeskus. Noored&avatud noortekeskus – õhtupoolsed tegevused)

TEGEVUSVÕIMALUSED Maardu eelarveväliste ressursside kaasamiseks: Muuga kogukonna-LV-ettevõtjate ümarlaud, kogukonnakeskuse kaasrahastus (nõ ettevõtjate poolse taluvustasu kaasamiseks) – 2023 sügistalv

# Tänased realiteedid ja kuidas edasi?


## Vajadused:

- Muuga aedlinna ruumiline planeerimine – otsused!
- Ekspertide kaasamine – Muuga Linnafoorum 2024?
- ...

## Võimalused

- Maardu arengukava&linna eelarve võimalused perioodil 2024 – 2030
- Muuga Selts&koosloome meeskond





**TÄNAME KÕIKI AIAKADEEMIAS KAASALÖÖNUID!**  
**Kokku osales 2023.a mõttevahetustes 42 inimest☺.**  
**Eriline tänu Maardu LV-le olemast aktiivne osaleja-  
kaasamõtteleja!**

Muuga aiaakadeemia korraldaja ja moderaator: Marion  
Bobkov&MinuMuuga2035 ning Muuga Selts.

**MUUGAL ON MÕNUS, LOOME KOOS!**